

ORDINE DEL GIORNO

Il Consiglio Comunale

- CONSIDERATO che, da ultimo, con nota 6.08.2007 n. 142930, il Direttore dell'Area Risorse ha evidenziato la delicatissima situazione della SPIP S.p.A.;
- RILEVATO, in particolare, che la citata nota evidenzia quanto segue:

1) REIG S.R.L.

- a) acquisto del 100% della società REIG s.r.l. titolare di preliminari di terreni, sui quali dovrebbe realizzarsi l'insediamento denominato SPIP 3;
 - b) prezzo dell'acquisto, in virtù del quale la SPIP diviene proprietaria o compromissaria di ca. mq 526.400 è di € 31.600.278. Detto importo, pari a £ 61.186.670.283, è dato da 13.820.000,00 per acquisto della quota REIG s.r.l. e da € 17.780.278 per ulteriori acconti e saldi dei sette compromessi;
 - c) il costo delle aree compravendute risulta, così, pari ad € 60,03 al mq;
 - d) il 9.01.2007 sono stati versati ai titolari delle quote REIG s.r.l. € 4.500.000,00, dei quali € 1.700.000,00 a titolo di caparra confirmatoria, ed € 2.800.000,00 a titolo di acconto sul prezzo di cessione;
 - e) la SPIP per ottenere il finanziamento di € 72.000.000,00 per realizzare l'intervento SPIP 3 ha chiesto una lettera di patronage all'Amministrazione Comunale;
 - f) il Collegio Sindacale, nella relazione 4.04.2007 al bilancio di esercizio al 31.12.2006, ha testualmente affermato: *“La relazione sulla gestione ha provveduto a presentare la situazione della Società e l'andamento della gestione nel suo complesso. Per quello che riguarda invece i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio riteniamo non sia stato dato il meritato risalto al preliminare di compravendita siglato dalla società e relativo all'impegno di acquisizione dell'intero capitale sociale della REIG s.r.l.. Il Collegio in sede di verbalizzazione della sua ultima verifica nei verbali dei due ultimi consigli di amministrazione, ha ritenuto opportuno che di tale operazione sia dovuta esauriente informativa ai soci. Tutto ciò per le implicazioni economiche e finanziarie che una siffatta operazione può determinare in relazione soprattutto agli investimenti da effettuare ed alla necessità, secondo il Collegio, di vagliare provvedimenti che possano eventualmente incrementare i mezzi propri in relazione alle esigenze citate”*;
- DATO ATTO che, il socio Provincia di Parma, nell'assemblea del 19.04.2007, ha formalizzato la propria posizione critica relativamente alla predetta operazione denunciando la violazione dell'obbligo di relazione del Presidente (art. 2428, II comma, n. 5 c.c.) e sottolineando:
 - l'impegno finanziario, che può condizionare fortemente l'andamento della società nei prossimi esercizi, è stato assunto senza una preventiva verifica e un adeguato piano industriale discusso anche con i soci;
 - l'indebitamento con il sistema bancario pari a € 18.000.000,00 e corrispondente a 10 volte il patrimonio netto, rischia di crescere in misura non tollerabile;
 - le criticità giuridiche dei preliminari, non godenti sufficienti garanzie per la SPIP medesima;
 - dubbia congruità del prezzo dei terreni pagato alla REIG s.r.l. (*“i terreni acquistati tramite REIG potrebbero avere un costo tale da renderli non competitivi sul mercato e quindi di difficile realizzo”*);
 - mancanza di trasparenza: la REIG è società a socio unico rappresentata da una fiduciaria, cosicché la controparte della SPIP, società pubblica, non è nota;

2) ACQUISTO PROPRIETÀ CONFORTI ISMAELE:

mq 107.000 acquistati nel marzo 2007 con costi ancora superiori quanto al prezzo a mq del terreno: € 82,65 al mq (€ 70,04 al mq e così in totale € 7.500.000,00 più € 12,61 per imposte e così € 1.350.000,00);

3) **TRATTATIVE PENDENTI:**

complessivamente mq 220.000: l'acquisto non è ancora stato concluso;

- RILEVATO che il Comune di Parma è proprietario del 95,58% delle azioni della SPIP;
- RITENUTO che la SPIP non ha fornito alcuna spiegazione ufficiale;
- OSSERVATO che il quadro suddescritto crea preoccupazioni sulle prospettive future della società sulla trasparenza e le affidabilità della gestione e sulla capacità degli Organi di amministrazione di creare le condizioni per investimenti futuri atti a consentire il perseguimento delle finalità istituzionali della SPIP ovvero di agevolare insediamenti produttivi mediante l'offerta di terreni a prezzi concorrenziali;
- RILEVATO che l'approfondimento della problematica dovrà essere affidata alla Commissione Consiliare di controllo (art. 23, VIII comma, Statuto), ma che una prima rappresentazione della situazione è opportuno che avvenga nella sede consiliare;

DECIDE

di invitare, per un'audizione, il Presidente, il Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale e il Collegio Sindacale e, in ogni caso, i membri di nomina del Sindaco di Parma per la prima seduta del Consiglio Comunale immediatamente successiva all'approvazione del presente o.d.g..