

Ill.mo Sig.
SINDACO
Comune di
43100 – PARMA

Ill.mo Sig.
PRESIDENTE
Consiglio Comunale di
43100 – PARMA

Interrogazione urgente in Consiglio Comunale.

Oggetto: Autorizzazioni inizio attività di vendita IKEA.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,
premessi che

- a) La realizzazione dell'insediamento commerciale di IKEA in loc. Ugozzolo costituisce un importante investimento sul territorio di Parma a conferma della capacità attrattiva e del ruolo strategico in ambito regionale della nostra realtà comunale e provinciale;
- b) Tale intervento costituisce, altresì, una nuova importante opportunità di occupazione che conferma la crescita continua di addetti nel settore dei servizi a livello provinciale;
- c) La definizione della strutturazione urbanistica necessaria a risolvere il notevole impatto sulla viabilità è problema serio e complesso, che necessitava, a livello amministrativo, di scelte di governo attente e non approssimative;

CHIEDONO

di conoscere la reale ed effettiva situazione in merito alle autorizzazioni rilasciate e agli esiti della istruttoria svolta dagli uffici per verificare la correttezza dell'azione tecnica amministrativa.

In particolare:

- In quale data è stata dichiarata la "fine lavori", necessaria per il del completamento della pratica di agibilità;
- In quale data è stato effettuato il previsto sopralluogo del competente ufficio AUSL di Parma per la verifica dei requisiti igienico-sanitari e se il conseguente parere prevede condizioni;
- se esiste un regolare collaudo statico delle opere realizzate;
- se sono state regolarmente depositate tutte le dichiarazioni attinenti gli impianti realizzati, in particolare al riguardo dell'innovativo sistema geotermico;
- se sono stati predisposti e messi in funzione sistemi energetici di tipo fotovoltaico;
- se esiste regolare asseverazione attestante la regolarità edilizio-urbanistica di quanto realizzato;
- se esiste un regolare rilascio del certificato di agibilità, rilasciato a firma del tecnico responsabile del procedimento come richiede la norma;

- se per il rilascio di tale documento (necessario per l'inizio attività) sono state concesse deroghe da parte della giunta, contravvenendo al carattere esclusivamente tecnico e non politico di tale certificazione che deve attestare non la volontà dell'Amministrazione, ma la regolarità urbanistico-edilizia per la pubblica incolumità;
- se corrisponde al vero che sono state apportate modifiche alle condizioni previste dalle convenzioni attuative approvate in precedenza, solo 5 giorni prima della apertura annunciata pubblicamente in tutta la città per il 27 agosto, quando era palesemente chiara l'impossibilità di mettere in atto tali modifiche alle procedure amministrative e quando era invece palese che nemmeno le condizioni precedentemente concordate non sarebbero mai state realizzate in tempo;
- quali sono i contenuti del nuovo accordo, visto che in precedenza in consiglio comunale, di fronte ai dubbi ed ai problemi messi in evidenza dal dibattito, si è proceduto dichiarando la piena e corretta valutazione di ogni problematica a livello viabilistico;
- se risulta vero che l'Amministrazione Comunale, con propria delibera di Giunta, ha di fatto prestato al privato, fuori da ogni accordo di convenzione, le somme necessarie alla installazione della cartellonistica stradale, e se tale procedura è basata su qualche norma che possa in futuro essere di beneficio ad ogni cittadino interessato;
- se, infine, risultasse vero che la competente Commissione Consiliare non è mai stata interessata;
- se tale procedura in deroga possa essere estesa ad ogni impresa cittadina che venga a trovarsi in situazione analoga;
- se infine la scadenza del 27 agosto fosse obiettivo dell'Amministrazione Comunale o un preciso risultato in termini economici dell'operazione economico-finanziaria degli operatori privati;
- quali meccanismi contrattuali e quali garanzie sono a disposizione per assicurare il rispetto degli impegni assunti dall'IKEA;
- entro quale termine l'IKEA deve terminare le opere.

Nel riaffermare l'interesse per le opportunità che l'intervento può portare all'economia di Parma e del suo territorio provinciale, ribadiamo con forza tutti i dubbi già espressi in consiglio sulle problematiche relative alla viabilità della zona nel suo complesso, che non hanno trovato risposte adeguate da parte dell'Amministrazione Comunale e si stanno palesando a cose fatte, in particolare nella programmazione dei lavori e dei tempi di attuazione, agli occhi di tutti, totalmente disattesi.

Parma, 2.09.2008

Massimo Iotti, Giorgio Pagliari